

## ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 09/20, 52/21 и 62/23), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19, 47/25) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18, 11/24), Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана \_\_\_\_\_ године, донела је:

## ОДЛУКУ

### О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ХАЈДУК ВЕЉКОВА СЕВЕР“ ЗА УРБАНИСТИЧКУ ЗОНУ А4 И УРБАНИСТИЧКУ ЗОНУ А1.3

#### Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације „Хајдук Вељкова север“ за урбанистичку зону А4 и урбанистичку зону А1.3 (у даљем тексту Измена плана).

#### Члан 2.

Измене плана односе се на урбанистичке зоне А4 и А1.3, како је означено ПДР-ом „Хајдук Вељкова север“ (Службени лист града Крушевца, бр. 19/2019 и 20/2022), односно за простор ограничен улицама Хајдук Вељкова, 12. пешадијски пук и Поручника Божицара, укупне површине око 1,9ха. Граница обухвата Измена плана, приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта Измена плана.

#### Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у *Плану генералне регулације Центар у Крушевцу („Сл. лист Града Крушевца“ бр. 14/16, 11/18, 18/20, 15/22 – испр. и 17/22)*. ППР-ом су опредељене просторне целине за даљу разраду плановима детаљне регулације, за део централне градске зоне и стамбено мешовите просторне зоне. Централну градску зону карактерише разноврсност намена, становање високих и средњих густина, концентрација јавних функција карактеристичних за стамбено мешовиту зону која се развијала непосредно уз централну зону, са преовлађујућом наменом становање, допунска и пратећа намена је комерцијална делатост и вишепородично становање.

#### Члан 4.

Основни принципи планирања подразумевају преиспитивање планиране намене и задатих урбанистичких параметара у оквиру опредељених урбанистичких зона и функционално усаглашавање са концептом уређења и заштите ширег простора, у складу са савременим захтевима и стандардима планирања, заснованим на принципима рационалног коришћења простора, утврђених Законом о планирању и изградњи.

#### Члан 5.

Основни циљеви израде Измена плана односе се на рационално коришћење грађевинског земљишта у оквиру стамбено мешовите зоне, преиспитивање планираних намена, усклађивање задатих урбанистичких параметара и функционално усаглашавање са концептом уређења ширег простора.

#### Члан 6.

Концептуални оквир планирања односи се на означене урбанистичке зоне, у оквиру стамбено мешовите зоне, ради усклађивања урбанистичких параметара, са наменама и насталим променама у окружењу, у циљу функционалног повезивања и реконструкције ове атрактивне и значајне локације, у оквиру централне градске зоне.

#### Члан 7.

Рок за израду нацрта планског документа је 6 месеци, рачунајући од дана доношења Одлуке о изради плана.

#### Члан 8.

Средства за финансирање израде Измене плана обезбеђују се у буџету Града Крушевца. Носилац израде Измене плана је надлежни орган Градске управе Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 47. став 1. Закона о планирању и изградњи. Стручни послови израде Измена плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

#### Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство, Градске управе Града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Измена плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту града Крушевца.

#### Члан 10.

За потребе израде Измене плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр.350-952/2025 од 29.09.2025.године).

#### Члан 11.

За потребе израде Измене плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (мишљење надлежне институције бр.1016/2 од 15.09.2025.године).

#### Члан 12.

Потребно је изградити 4 примерка Измене плана у аналогном облику и 4 примерка Измене плана у дигиталном облику.

#### Члан 13.

Одлука о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације „Хајдук Вељкова север“ за урбанистичку зону А4 и урбанистичку зону А1.3, објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

#### Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

## Образложење

**Правни основ за доношење Одлуке је:**

- Закон о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23).

**Плански основ за доношење Одлуке је:**

- План генералне регулације Центар у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“ бр. 14/16, 11/18, 18/20, 15/22 – испр. и 17/22).

**Стручни послови израде**

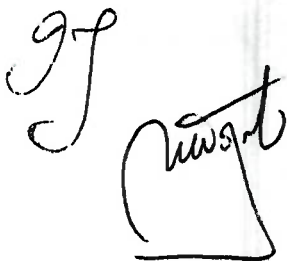
Стручне послове израде Измена плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

**Разлози доношења одлуке**


Измене плана односе се на део урбанистичке подцелине 2.4.1., како је означено ПГР-ом „Центар“ односно за урбанистичке зоне А4 и А1.3. Основни циљеви израде Измена плана односе се на рационално коришћење грађевинског земљишта, преиспитивање планираних намена и усклађивање задатих урбанистичких параметара и функционално усаглашавање са концептом уређења ширег простора, као значајне локације у оквиру централне градске зоне.

**Основни подаци о иницијативи за израду плана**

Иницијативу за израду Измена плана покреће Главни урбаниста Града Крушевца, на основу дописа бр. 13/2025 од 15.08.2025. године, на основу захтева и потписа заинтересованих грађана из Улице Хајдук Вељкове.

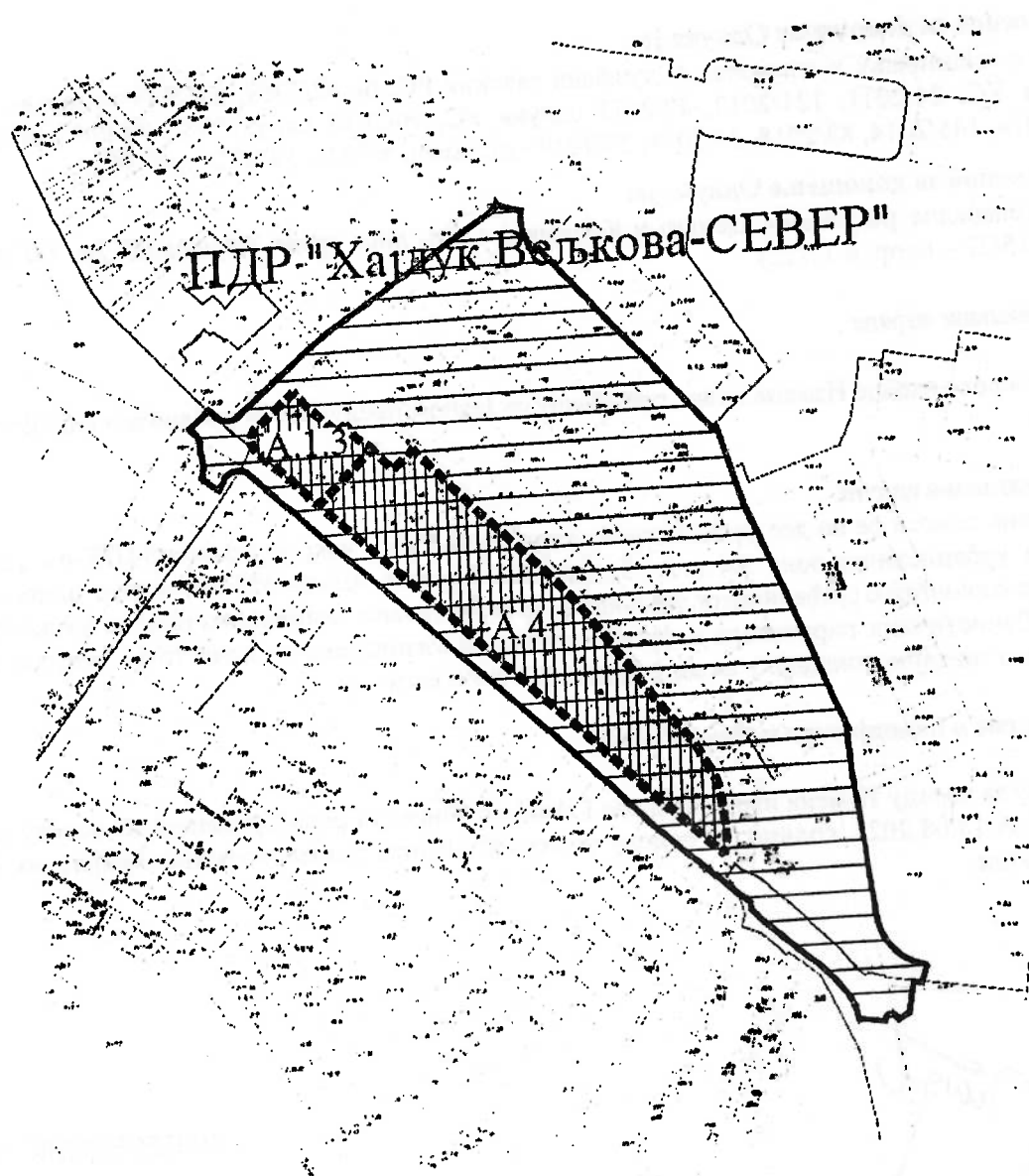


ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА



Иван Манојловић

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ПРЕЛИМИНАРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА ПЛАНА:



Граница обухвата Измена плана ■■■



Република Србија  
ГРАД КРУШЕВАЦ  
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ  
бр. 350-883/2025  
од 08.10.2025.године

На основу члана 46, а у вези са чл.52 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС и 50/2013 - одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др. Закон, 09/20, 52/21 и 62/23), чл.42. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ бр.32/2019, 47/25) и чл. 2 Одлуке о образовању Комисије за планове Града Крушевца ("Сл. лист Града Крушевца", бр.18/21 и 18/24), Комисија за планове Града Крушевца је на 223. седници, дана 02.10.2025. године, по разматрању 6/1.тачке дневног реда, разматрала Предлог Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације „Хајдук Вељкова север“ за урбанистичку зону А4 и урбанистичку зону А1.3-поновљено.

Секретар Комисије, Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх. је навела да се о прибављању мишљења на Предлог Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације „Хајдук Вељкова север“ за урбанистичку зону А4 и урбанистичку зону А1.3 расправљало на 222. седници Комисије за планове Града Крушевца одржаној 25.09.2025. године. Закључак је био да се, након достављања Одлуке надлежног органа о потреби израде Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину, на некој од наредних седница Комисије за планове расправља о мишљењу на предлог Одлуке.

Надлежни орган је Одлуком бр.350-952/2025 од 29.09.2025.године установио да се за потребе израде Измене плана не приступа изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Чланови Комисије нису имали примедбе и сугестије на предлог Одлуке о изради предметног планског документа.

На затвореном делу 223.седнице, по разматрању 6/1. тачке дневног реда – Прибављање мишљења Комисије за планове на Предлог Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације „Хајдук Вељкова север“ за урбанистичку зону А4 и урбанистичку зону А1.3-поновљено, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следеће:

### **МИШЉЕЊЕ**

**I ДАЈЕ СЕ ПОЗИТИВНО МИШЉЕЊЕ** на предлог Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације „Хајдук Вељкова север“ за урбанистичку зону А4 и урбанистичку зону А1.3

**II Закључак је донет једногласно.**

Заменик председника Комисије за планове

Дејан Весић, дипл.грађ.инж.



